
Beschluss-Protokoll der 82. ordentlichen Generalversammlung vom
Mittwoch, 22. Mai 2024, 18.15 Uhr im Restaurant Schlemmerei
Kirchenfeldstrasse 25, 6032 Emmen

Traktanden

1. Begrüssung
2. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 02. Mai 2023 (Das Protokoll kann bei der Geschäftsstelle bestellt werden)
3. Jahresbericht
4. Jahresrechnung 2023
5. Verwendung des Bilanzgewinnes
6. Bericht der Revisionsstelle
Entlastung der Verwaltungsorgane
7. Voranschlag 2024
8. Bauabrechnung
 - Rüeggisingerstrasse 81-91
9. Bericht und Antrag
 - Sanierung Heubächliring 7/8
10. Statutenanpassung
 - Generelle Anpassung der Statuten vom 16. Juni 2009
11. Wahlen
 - Revisionsstelle für 1 Jahr
12. Diverses

Genehmigungen und Beschlüsse

Traktandum 1

Begrüssung und Wahl der Stimmzähler

Der Präsident, Herr Kilian Zwysig kann 60 GenossenschafterInnen zur 82. ordentlichen Generalversammlung begrüßen. Das absolute Mehr beträgt 31.

Speziell begrüsst er den Einwohnerratspräsident Daniel Dieltz, Herr Patrick Weber, als Vertreter der Revisionsstelle Balmer-Etienne AG, sowie Herrn Rechtsanwalt und Notar Andreas Serrago, welcher als Notar beim Traktandum 10 Statutenänderung seines Amtes waltet.

Es haben sich wiederum einige GenossenschafterInnen schriftlich oder mündlich entschuldigt. Usanz gemäss wird auf das Vorlesen, bzw. die Bekanntgabe der Namen verzichtet. Der Präsident bedankt sich bei allen, die sich die Mühe genommen haben, sich zu entschuldigen.

Totenehrung

Im vergangenen Geschäftsjahr und bis zur heutigen Generalversammlung sind aus der Reihe der Mieterschaft Personen verstorben. Aufgrund des neuen Datenschutzgesetzes wird auf das Vorlesen der Namen verzichtet.

Den Angehörigen aller verstorbenen Mieter entbietet er an dieser Stelle unser herzliches Beileid und bittet die Versammlung, sich von den Sitzen zu erheben um den Verstorbenen ein ehrendes Andenken zu bewahren.

Der Präsident erwähnt, dass bei grossen runden Geburtstagen den Mietern und Mieterinnen persönlich gratuliert wird. Aus Datenschutzgründen dürfen auch diese nicht im Büchlein aufgelistet sein.

Die Einladungen zur heutigen Generalversammlung sind mit dem 82. Jahresbericht nach Artikel 23 der Statuten termingerecht zugestellt worden. Anträge aus der Reihe der GenossenschafterInnen sind innerhalb der Frist, d.h. bis am 31. Januar 2024 gem. Art. 23 der Statuten keine eingegangen.

Mit der Traktandenliste sind die GenossenschafterInnen einverstanden.

Als Protokollführerin amtet Frau Brigitta Stocker. Als Stimmzähler werden gewählt: Herr Erwin Zeder, Herr Fred Bucher und Frau Sylvia Lampart. Als Obfrau amtet Frau Regula Achermann.

Der Präsident schlägt für die Sachabstimmungen und die Wahl der Revisionsstelle die offene Abstimmung vor. Diesbezüglich wird kein anderslautender Antrag gestellt.

Der Vorschlag wird einstimmig mit 60 Stimmen genehmigt.

Traktandum 2

Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 2. Mai 2023

Es werden keine Einwände erhoben. Somit wird das Protokoll genehmigt.

Traktandum 3

Jahresbericht des Präsidenten

Der 82. Jahresbericht wurde zusammen mit der Einladung schriftlich zugestellt. Der Präsident verweist auf diesen Bericht, welcher über die Geschäftstätigkeit im vergangenen Jahr Auskunft gibt.

Das Wort zum Jahresbericht wird nicht verlangt.

Traktandum 4

Jahresrechnung 2023 mit Gewinnverwendung

Abstimmung Genehmigung Jahresrechnung 2023:

Die Jahresrechnung 2023 wird mit 60 Stimmen einstimmig genehmigt.

Traktandum 5

Verwendung des Bilanzgewinnes

Vom Total zu verteilenden Bilanzgewinn von Fr. 439'214 werden **3 % Verzinsung der Anteilsschein** oder **Fr. 16'438** ausbezahlt. **Fr. 5'000** werden den gesetzlichen Reserven zugewiesen und Fr. **417'776** auf die neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmung Antrag zur Gewinnverwendung 2023:

Dem Antrag zur Gewinnverwendung 2023 wird einstimmig mit 60 Stimmen zugestimmt.

Traktandum 6

Bericht der Revisionsstelle, Entlastung der Verwaltungsorgane

Der Revisionsstellenbericht der Balmer-Etienne AG liegt vor und auf ein vorlesen wird verzichtet.

Die Revisionsstelle Balmer-Etienne AG, vertreten durch Patrick Weber beantragt die Entlastung für die Verwaltungsorgane.

Abstimmung:

Einstimmig wird mit 53 Stimmen dem Vorstand die Entlastung erteilt.

Traktandum 7

Voranschlag 2024

Abstimmung Voranschlag 2024:

Der Voranschlag 2024 wird mit 60 Stimmen einstimmig genehmigt.

Traktandum 8

Bauabrechnung Rüeggisingerstr.81-91

Die Sanierung konnte im Jahre 2023 ausgeführt werden

Bauabrechnung Rüeggisingerstr.81-91

Die Bauabrechnung Rüeggisingerstr. 81-91 mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 733'353.28 wird mit 60 Stimmen einstimmig genehmigt.

Traktandum 9

Bericht und Antrag Sanierung Heubächliring 7-8

Sanierung Fassade, Fensterersatz, Balkonerweiterung und PV Anlage

Abstimmungen Bericht und Antrag Sanierung Heubächliring 7-8.

Der Planungskredit von Fr. 2'350'00.00 für die Sanierung Heubächliring 7-8 wird mit 60 Stimmen einstimmig genehmigt.

Traktandum 10

Statutenanpassung (generelle Anpassung der Statuten vom 16. Juni 2009)

Vorgehen für die Abstimmung

Abstimmungsvorgehen:

Der Generalversammlung wird vorgeschlagen, dass keine artikelweise Durchsicht der Statuten erfolgt bzw. auf eine solche verzichtet wird und die neuen Statuten als Ganzes generell genehmigt werden.

Weiter kann jeder Genossenschafter vorgängig Fragen zum Statutenentwurf bzw. zu einzelnen Artikeln Fragen stellen.

Sofern ein Genossenschafter die Abstimmung über einen einzelnen Artikel verlangt, wird über diesen Artikel einzeln abgestimmt.

Der Vorsitzende lässt über das geplante Vorgehen abstimmen. Er stellt fest, dass zu diesem Vorgehen folgende Stimmen eingegangen sind:

Abstimmung:

Einstimmig wird mit 60 Stimmen dem Abstimmungsvorgehen zugestimmt.

Der Präsident fragt die GV an, ob jemand die Abstimmung über einen einzelnen Artikel verlangt. Nachdem kein Genossenschafter die Abstimmung über einen einzelnen Artikel verlangt hat, erfolgt die Endabstimmung über die Gesamtstatuten.

Abstimmung:

Einstimmig wird mit 60 Stimmen der Statutenanpassung zugestimmt.

Traktandum 11

Wahlen

- Revisionsstelle

Die Revisionsstelle Balmer Etienne AG Luzern stellt sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung.

Abstimmung Revisionsstelle

Die Firma Balmer Etienne AG, Luzern, wird für das Geschäftsjahr 2024 als Revisionsstelle mit 60 Stimmen einstimmig wiedergewählt.

Traktandum 12

Diverses

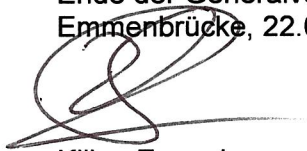
Der Einwohnerratspräsident Daniel Dieltz wendet sich mit lobenden Worten an die Generalversammlung und weist auf die Wichtigkeit welche die Wohnbaugenossenschaft mit ihrem Potenzial für die Weiterentwicklung der Gemeinde Emmen ist.

Zum Schluss bedankt sich der Präsident mit folgendem Schlusswort;

Damit es Frieden in der Welt gibt,
müssen die Völker in Frieden leben.
Damit es Frieden zwischen den Völkern gibt,
dürfen sich die Städte nicht gegeneinander erheben.
Damit es Frieden in den Städten gibt,
müssen sich die Nachbarn verstehen.
Damit es Frieden zwischen Nachbarn gibt,
muss im eigenen Haus Frieden herrschen.
Damit im Haus Frieden herrscht,
muss man ihn im eigenen Herzen finden.

Er verweist auf das Zitat und bedankt sich für die gute Nachbarschaft, für das Vertrauen der Genossenschaftler, die gute Zusammenarbeit mit den Handwerkern sowie den Kolleginnen und Kollegen des Vorstands.

Ende der Generalversammlung 19.05 Uhr
Emmenbrücke, 22.05.2024



Kilian Zwysig
Präsident



Brigitta Stocker
Protokoll