
Beschluss-Protokoll der 83. ordentlichen Generalversammlung vom
Dienstag, 20. Mai 2025, 18.15 Uhr, Betagtenzentrum, Restaurant Schlemmerei
Kirchfeldstrasse 25, 6032 Emmen

Traktanden

1. Begrüssung
2. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom
22. Mai 2024 (Das Protokoll kann bei der Geschäftsstelle bestellt werden)
3. Jahresbericht
4. Jahresrechnung 2024
5. Verwendung des Bilanzgewinnes
6. Bericht der Revisionsstelle
Entlastung der Verwaltungsorgane
7. Voranschlag 2025
8. Bericht und Antrag
 - Fenstersanierung Unterspitalhof 2/10/12
9. Bauabrechnung
 - Heubächliring 1-6
 - Herdschwandstrasse 12
 - Mooshüslistrasse 23/25
10. Wahlen
 - Wieder- Neuwahl Verwaltungsmitglieder für 4 Jahre
 - Neuwahl Präsident 4 Jahre
 - Revisionsstelle 1 Jahr
11. Verschiedenes

Traktandum 5 – Gewinnverwendung

- Gesamtgewinn: CHF 458'359.–
 - 3% Verzinsung Anteilsscheine: CHF 16'458.–
 - Zuweisung gesetzliche Reserve: CHF 5'000.–
 - Vortrag neue Rechnung: CHF 436'901.–
→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**
-

Traktandum 6 – Revisionsbericht & Entlastung

- Revisionsstelle: Balmer-Etienne AG, vertreten durch Patrick Weber
→ **Entlastung Verwaltungsorgane: Einstimmig mit 52 Stimmen erteilt**
-

Traktandum 7 – Voranschlag 2025

→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**

Traktandum 8 – Fensterersatz Unterspitalhof 2/10/12

- Planungskredit CHF 900'000.–
→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**
-

Traktandum 9 – Bauabrechnungen

- Heubächliring 1–6
 - Kreditüberschreitung: CHF 46'251.48
→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**
 - Herdschwandstrasse 12
 - Kreditunterschreitung: CHF 67'048.08
→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**
 - Mooshüslistrasse 23/25
 - Kreditüberschreitung: CHF 35'058.80
→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**
-

Genehmigungen und Beschlüsse der 83. ordentlichen Generalversammlung

Datum der Versammlung:

20. Mai 2025

Anwesende GenossenschafterInnen: 59

Absolutes Mehr: 30

Traktandum 1 – Begrüssung & Wahl der Stimmenzähler

- Begrüssung durch Präsident Kilian Zwyssig.
- Totenehrung und Datenschutzhinweis.
- Einladungen und Traktanden wurden gemäss Statuten fristgerecht verschickt.
- Keine fristgerechten Anträge eingegangen.
- Protokollführerin: Brigitta Stocker
- Stimmenzähler: Marietherese Unternährer, Fred Bucher, Markus Koch
- Obfrau: Regula Achermann
- Abstimmungsmodus: offene Abstimmung
→ **Einstimmig angenommen (59 Stimmen)**

Traktandum 2 – Genehmigung Protokoll GV 2024

→ **Protokoll ohne Einwände genehmigt**

Traktandum 3 – Jahresbericht Präsident

→ **Zur Kenntnis genommen, keine Wortmeldungen**

Traktandum 4 – Jahresrechnung 2024

→ **Einstimmig genehmigt (59 Stimmen)**

Traktandum 10 – Wahlen

- **Wiederwahl Verwaltungsmitglieder (52 Stimmen):**
 - Toni Niederberger, Priska Friedli, Regula Achermann, Caroline Odermatt, Moritz Vogel, Brigitta Stocker
→ **Einstimmig gewählt**
- **Neuwahl Verwaltungsmitglied:**
 - Peter Lussi → **Einstimmig gewählt (59 Stimmen)**
- **Neuwahl Präsident und Verwaltungsmitglied:**
 - Mario Schenkel → **Einstimmig gewählt (59 Stimmen)**
- **Wahl Revisionsstelle:**
 - Balmer-Etienne AG → **Einstimmig wiedergewählt (59 Stimmen)**

Traktandum 11 – Verschiedenes & Verabschiedung

- Verabschiedung Präsident Kilian Zwyssig durch Vizepräsident Moritz Vogel
- Dankesworte durch Einwohnerratspräsident Ralf Scholze

Zum Schluss bedankt sich der Präsident, Kilian Zwyssig für das Vertrauen der GenossenschafterInnen, die gute Zusammenarbeit mit den Handwerkern sowie den Kolleginnen und Kollegen für die gute Zusammenarbeit während seiner Amtszeit und verabschiedet sich mit folgendem Schlusswort:

Ein Kapitel ist beendet
Alles hat ja seine Zeit
Wie man es auch dreht und wendet
Nichts ist für die Ewigkeit

Ende der Generalversammlung 19.15 Uhr
Emmenbrücke, 20.05.2025



Kilian Zwyssig
Präsident



Brigitta Stocker
Protokoll