

---

Beschluss-Protokoll der 84. ordentlichen Generalversammlung vom  
Dienstag, 27. Mai 2026, 18.15 Uhr, Betagtenzentrum, Restaurant Schlemmerei  
Kirchfeldstrasse 25, 6032 Emmen

## **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom  
20. Mai 2025 (Das Protokoll kann bei der Geschäftsstelle bestellt werden)
3. Jahresbericht
4. Jahresrechnung 2025
5. Verwendung des Bilanzgewinnes
6. Bericht der Revisionsstelle  
Entlastung der Verwaltungsorgane
7. Voranschlag 2026
8. Bericht und Antrag
  - Heizungsersatz Rütistrasse 2-12
  - Planungskredit Herdschwandstrasse 34/36
9. Wahlen
  - Revisionsstelle 1 Jahr
10. Verschiedenes

## **Genehmigungen und Beschlüsse der 84. ordentlichen Generalversammlung**

**Datum der Versammlung:**  
27. Mai 2026

**Anwesende GenossenschafterInnen: 62**  
**Absolutes Mehr: 32**

---

### **Traktandum 1 – Begrüssung & Wahl der Stimmenzähler**

- Begrüssung durch den Präsidenten Mario Schenkel
  - Einladung und Traktanden wurden gemäss Statuten fristgerecht zugestellt
  - Keine fristgerechten Anträge eingegangen
  - Protokollführerin: Brigitta Stocker
  - Stimmenzähler: Marietherese Unternährer, Raymond Wigger, Hans Cometti, Ruth Wildhaber
  - Obfrau: Regula Achermann
  - Abstimmungsmodus: offene Abstimmung
- **Einstimmig angenommen (62 Stimmen)**
- 

### **Traktandum 2 - Genehmigung Protokoll GV 2025**

→ **Protokoll ohne Einwände genehmigt**

---

### **Traktandum 3 - Jahresbericht Präsident**

→ **Zur Kenntnis genommen, keine Wortmeldungen**

---

### **Traktandum 4 - Jahresrechnung 2025**

→ **Einstimmig genehmigt mit (62 Stimmen)**

---

### **Traktandum 5 - Gewinnverwendung**

- Zur Verfügung Generalversammlung: CHF 495'505
  - 3% Verzinsung Anteilscheine: CHF 16'765
  - Zuweisung gesetzliche Reserve: CHF 5'000 Vortrag neue Rechnung: CHF 473'740

→ **Einstimmig genehmigt (62 Stimmen)**

---

### **Traktandum 6 – Revisionsbericht & Entlastung Verwaltungsorgane**

- Revisionsstelle: Balmer-Etienne AG, vertreten durch Patrick Weber

→ **Entlastung Verwaltungsorgane: Einstimmig mit 54 Stimmen erteilt**

---

## **Traktandum 7 – Voranschlag 2026**

**→ Einstimmig genehmigt (62 Stimmen)**

---

## **Traktandum 8 – Bericht und Antrag**

### **Heizungersatz Rütistrasse 2-12**

- Heizungersatz Rütistrasse 2-12 CHF 720'000.00

**→ Einstimmig genehmigt (62 Stimmen)**

### **Planungskredit Herdschwandstrasse 34/36**

- Planungskredit Ersatzbau Herdschwandstrasse 34/36

**→ Genehmigt mit 56 Stimmen, 4 Gegenstimmen, 2 Enthaltungen**

---

## **Traktandum 9 – Wahlen Revisionsstelle**

**→ Balmer Etienne AG Einstimmig wiedergewählt (62 Stimmen)**

---

## **Traktandum 10 – Verschiedenes**

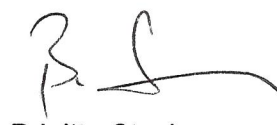
- Dankesworte durch Einwohnerpräsident der Gemeinde Emmen Simon Oehen

Zum Schluss bedankt sich der Präsident, Mario Schenkel herzlich bei den Genossenschaftern und Genossenschafterinnen für das entgegengebrachte Vertrauen. Ebenfalls spricht er den Handwerkern seinen Dank für die sorgfältig ausgeführten Arbeiten aus. Ein weiterer Dank gilt dem Immobilien- und Facility Management für den engagierten Einsatz sowie den Vorstandsmitgliedern für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

Ende der Generalversammlung 19.05 Uhr  
Emmenbrücke, 27.05.2026



Mario Schenkel  
Präsident



Brigitta Stocker  
Protokoll